

# El levantamiento catastral:

Un resumen para los propietarios y propietarias de vivienda



## ¿Qué es un levantamiento catastral?

Un levantamiento catastral es un mapa topográfico que muestra los límites de la propiedad, servidumbres y estructuras existentes, así como las características del sitio (tales como casas, cobertizos, entradas para vehículos y cercas) en una propiedad residencial individual.

Los agrimensores certificados crean, firman y sellan los levantamientos catastrales. Los levantamientos generalmente se ponen en una hoja de papel de tamaño legal (8.5 pulgadas por 14 pulgadas) y se hacen a escala para que se las puedan medir. Las características claves son que:

- El mapa topográfico se muestra a escala. No está reducido ni distorsionado.
- Se muestra todo el levantamiento, sin cortarlo.
- El sello, la firma y la escala de topografía del agrimensor son visibles.

## ¿Cuándo necesito un levantamiento catastral?

La mayoría de los proyectos exteriores requieren uno como parte del proceso de revisión de zonificación. Algunos ejemplos son: ampliaciones de la entrada para vehículos, cercas, cobertizos, terrazas de madera (los *deck*) y ampliaciones.

## ¿Dónde puedo obtener una copia del levantamiento catastral mío?

Es posible que haya recibido un levantamiento catastral de su propiedad cuando hizo el cierre de la venta cuando compró su hogar. Si no se lo incluyó en la documentación del cierre, es posible que deba contratar a un agrimensor para que prepare uno de su propiedad. Si recibió una copia durante el cierre, pero no se hizo a escala, usted puede ponerse en contacto con la compañía de hipoteca, la compañía de títulos o el agrimensor o agrimensora que hizo el levantamiento catastral y puede solicitar una copia hecha a escala.

La Ciudad de Manassas no mantiene un inventario completo de cada levantamiento catastral en la ciudad.

## ¿Qué significa "a escala"?

Los agrimensores utilizan una escala (por ejemplo, 1 pulgada = 30 pies) para asegurar que la información refleje con exactitud las medidas tomadas en el lugar. Un levantamiento catastral "a escala" es una copia del estudio original con todas las líneas (según lo medido en la página) idénticas a las originales. Esto significa que una copia a escala debe estar en el mismo tamaño de papel que el original. Por ejemplo, si el levantamiento catastral original se imprime en una hoja de tamaño 11 pulgadas por 17 pulgadas, entonces sólo se aceptará una copia en ese mismo tamaño de papel, y no una copia de papel tamaño 8.5 pulgadas por 11 pulgadas. El personal de la ciudad verificará que los levantamientos catastrales estén a escala antes de procesar las solicitudes.

**Para obtener más información, envíenos un correo electrónico al [permitstatus@manassasva.gov](mailto:permitstatus@manassasva.gov), llámenos al (703) 257-8278 o visítenos al [www.manassasva.gov](http://www.manassasva.gov).**

City of Manassas Community Development Department  
(Departamento del Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Manassas)